** **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

 Reģistrācijas numurs 90000054572

 Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

 t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 30. septembrī Nr. 191**

(protokols Nr. 9, 29. p.)

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Silaliepas”, Ļaudonā, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70700070511 sadalīšanai un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

Madonas novada pašvaldībā saņemts Ļaudonas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 24. jūlijā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/25/2805) ar priekšlikumu par zemes vienības sadalīšanu, lai pēc tam nodotu atsavināšanai apbūvei paredzētus zemes gabalus.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums “Silaliepas” (kadastra numurs 70700070511), Ļaudonā, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70700070511, ir ierakstīts Ļaudonā, Ļaudonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [100000527664](https://zemesgramata.lv/lv/Search/GetFolioDataByCadastre?loginUsingLvLv=false&cadasterId=70700070511) un uz to nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā.

Nekustamā īpašuma “Silaliepas” (kadastra numurs 70700070511), Ļaudonā, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70700070511 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - [zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība](https://www.kadastrs.lv/explications/3000056427?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) (NĪLM kods 0101). Zemes vienības kopēja platība ir 3,22 ha.

Atbilstoši Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70700070511 noteikta funkcionālā zona savrupmāju apbūves teritorija ciemu teritorijās (DzS2), kurai noteikta minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 1200 m2.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka to, ka *zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, un Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, un Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ņemot vērā 17.09.2025. Attīstības komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 19** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Dace Ozoliņa, Egils Bērziņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Janīna Grudule, Jānis Erels, Māris Justs, Māris Olte, Rūdolfs Medenis, Valda Kļaviņa, Zigfrīds Gora), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV,** Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piekrist **sadalīt** pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70700070511, atbilstoši 1. pielikumā pievienotajiem zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.

 Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Dzelzkalēja 28335803*